

江苏省扬州市项目支出绩效自我评价情况表

填报单位：	扬州市第二人民医院	项目名称：	物业管理费
项目实施年度：			
项目实施开始时间 (年/月)：	2022年1月	项目实施完成时间 (年/月)：	2022年12月
项目自评情况			
一、项目概况（项目政策、资金分配使用、项目实施情况等）			
<p>扬州市第二人民医院，集医疗、预防、教学、急救为一体的二级综合甲等医院，医院为开展医疗、护理业务工作的需要，依据《医疗机构管理条例》、《医疗机构管理条例实施细则》设置本项目，项目经费主要用于维持医院正常运转，保障医疗机构顺利开展各项诊疗工作，促进服务能力和技术能力不断提高，以满足人民群众的就医需求。贯彻落实国家、省、市的相关规定，明确公立医疗机构的任务和目标，深化医疗卫生体制改革，构建与人民群众健康需求相适应、与跨江融合发展目标相衔接的现代医疗卫生健康体系。物业管理费保证单位清洁环保工作的正常开展，项目经费主要用于维持医院正常运转，保障医疗机构顺利开展各项诊疗工作，促进服务能力和技术能力不断提高，以满足人民群众的就医需求，之前的物业管理费，在增加物业人员的情况下，不断的增加了合同中的物业费，故而物业管理费较合同有提高。</p>			
二、项目绩效（通过绩效评价发现并总结的项目绩效）			
<p>物业公司按物业服务需求完成了全年的物业管理工作，达到了既定目标，通过劳动定额标准配置保洁员，界定相应的保洁区域，确保每个责任区域有直接的责任人，同时后勤保障部联合物业管理部门定期对各责任区保洁质量进行抽查，以确保质量达标。物业服务使得全年院区秩序维护有条不紊，干净整洁，全年没有发生失窃及安全责任事故。</p>			
三、存在问题（通过绩效评价所发现的问题，原则上按照决策、过程、产出、效益、满意度分别归类撰写）			
<p>1、物业管理费用超预算执行；2、物业人员队伍缺乏稳定性。</p>			
四、有关建议（针对存在的问题，分别提出相关完善或整改建议）			
<p>1、积极与业务及职能科室对接，严谨编制预算，控制预算执行率； 2、进一步加大对我院物业管理方面的投入，以确保物业管理工作安全有效运行； 3、在我院现有的基础上，与物业公司沟通协调，挖掘现有潜力，吸引能够稳定在岗的物业人员从业，不断提高物业服务水平。</p>			

江苏省扬州市项目支出绩效自评评分表

填报单位:		扬州市第二人民医院		项目名称:		物业管理费	
评价指标			年初指标值	实际完成值	权重	得分	评分依据
一级指标	二级指标	三级指标					
决策	项目立项	立项程序规范性	规范	达成预期目标	2	2	评价要点: ①项目是否按照规定的程序申请设立;
		立项依据充分性	充分	达成预期目标	2	2	评价要点: ①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济发展规划和相关政策;
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	部分达成并具有一定效果	2	1	评价要点: (如未设定预算绩效目标,也可考核其他工作任务目标)
		绩效指标明确性	明确	达成预期目标	2	2	评价要点: ①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标;
	资金投入	资金分配合理性	合理	达成预期目标	2	2	评价要点: ①预算资金分配依据是否充分; ②资金分配额度是否合理,与项目单
		预算编制科学性	科学	部分达成并具有一定效果	2	1	评价要点: ①预算编制是否经过科学论证; ②预算内容与项目内容是否匹配;
过程	资金管理	资金到位率	100%	达成预期目标	3	3	资金到位率=(实际到位资金/预算资金)×100%。 实际到位资金:一定时期(本年度或
		资金使用合规性	合规	达成预期目标	4	4	评价要点: ①是否符合国家财经法规和财务管理制度以及有关专项资金管理办法的规
		预算执行率	=100%	138.78%	3	1.84	预算执行率=(实际支出资金/实际到位资金)×100%。 实际支出资金:一定时期(本年度或
	组织实施	管理制度健全性	健全	达成预期目标	2	2	评价要点: ①是否已制定或具有相应的财务和业务管理等制度;
		制度执行有效性	有效	达成预期目标	6	6	评价要点: ①项目是否制定合理的实施计划,实施过程中是否遵守相关法律法规和相
产出	数量指标	物业管理费	≤192万元	266.46万元	8	4.9	
	质量指标	物业管理安全	规范	达成预期目标	8	8	
	时效指标	物业管理时效	合理	达成预期目标	7	7	
	成本指标	物业管理成本	节约	部分达成并具有一定效果	7	3.5	
效益	经济效益	物业管理经济效益	争取效益最大	达成预期目标	8	8	
	社会效益	物业管理社会效益	维稳	达成预期目标	8	8	
	生态效益	物业管理生态效益	绿色可持续发展	达成预期目标	7	7	
	可持续影响	物业管理可持续影响	绿色发展	达成预期目标	7	7	
满意度	服务对象满意度	物业管理满意度	≥99%	100.00%	10	10	
总计						90.24	

注: 1、自评价可参考绩效目标,结合实际情况设置相应评价指标,并分别打分。指标栏可以根据自评价指标设置情况自行调整。
2、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据,其中定量指标需增列评分公式。